



**PRÉFET
DES ALPES-
MARITIMES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

0 4 3

**Direction départementale
des territoires et de la mer**

Le Préfet

Nice, le **21 MARS 2023**

LRAR 2C 167 005 85013

Monsieur le Maire,

Par courriel en date du 28 février 2023, vous avez transmis pour avis le projet de modification simplifiée (MS) n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Guillaumes.

Ce projet de modification simplifiée a pour objet :

- la rectification d'erreurs du règlement écrit de la commune ;
- la mise à jour des servitudes d'utilité publique (SUP).

Après analyse du dossier transmis, j'émet un **avis favorable** sur ce projet de MS n°1 du PLU de Guillaumes.

Les trois points d'évolutions inscrits dans le dossier permettent, en effet, d'améliorer la compréhension du document et sa mise en oeuvre.

Concernant les justifications apportées dans le dossier, il vous appartiendra de les compléter notamment sur la notion d'erreur matérielle.

Concernant la mise à jour des servitudes d'utilité publique, il conviendra de compléter la cartouche des annexes avec le tableau des dates relatives à l'approbation du PLU, à la mise à jour de 2020, etc., en cohérence avec les autres cartouches.

Enfin, le service aménagement, urbanisme et paysage (SAUP) de la direction départementale des territoires et de la Mer (DDTM) en charge de l'instruction des autorisations d'urbanisme sur votre commune a identifié une règle qui mériterait un ajustement. Je vous invite donc, à intégrer cette observation dans vos prochaines réflexions et le cas échéant, une prochaine procédure d'évolution. En effet, les articles 12 du règlement écrit des zones UB, UC et UD relatifs au traitement environnemental et paysager des espaces non bâtis paraissent en effet très peu contraignants. En particulier, ils prévoient que « *les aires de stationnement doivent être plantées à raison d'un arbre au moins par 6 places de stationnement* ». Or, les projets qui se développent sur votre territoire incluent souvent un nombre inférieur à 6 places de stationnement. Le règlement du PLU pourrait donc être modifié afin de réduire ce nombre à 3 et obtenir des terrains davantage arborés.

Monsieur le Maire de Guillaumes
Mairie de Guillaumes
1 Place Napoléon III
06470 Guillaumes

Le présent avis devra, être intégré au dossier mis à disposition du public, au titre de l'article L.153-47 du code de l'urbanisme.

Mes services, et en particulier le service aménagement urbanisme et paysage de la DDTM, se tiennent à votre disposition pour échanger sur les compléments à apporter à votre dossier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération très distinguée.



Le Préfet des Alpes-Maritimes
CAB 4352



Bernard GONZALEZ

Copie : Mme la Sous-préfète Nice Montagne
M. le Secrétaire général